

Obrazac 18.**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE 22.1.2021.g. do 29.4.2021.g.**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-6580/2016

Dužnik: CARNIS d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB 53023659425

1. Tijek stečajnog postupka

Jedinu imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zk.ul. 266 k.o. Volosko i zk.ul. 1771, Etaža 12, k.o. Remete.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 266 k.o. Volosko, sukladno Zaključku stečajnog suca, u tijeku je provedba dražbe kod Financijske agencije. Dana 18.1.2021.g. FINA je objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. Prva elektronička javna dražba završava 13.4.2021.g., te u istoj nije izvršena prodaja. FINA je objavila poziv za održavanje druge elektroničke javne dražbe, no u pozivu je odstupila u iznosu određene jamčevine u Zaključku suda, te istu istaknula u visini od 10% početne vrijednosti. Nastavno na navedeno upućen je upit FINI. Predstavnik FINE je telefonski obavijestio stečajnog upravitelja da je određena visina jamčevine u zaključku u suprotnosti sa pravilnikom FINE, te da se FINA obratila sudu za daljnju uputu. Uvidom u stanje e predmet u ovom stečajnom postupku, proizlazi da je FINA uputila stečajnom sucu prijedlog za izmjenu Zaključka o prodaji. Očekuje se odluka stečajnog suca.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 1771 k.o. Remete, Etaža 12, prema stanju zemljišnih knjiga još su pod brojem zabilježbe Z-49729/2020 i Z-51172/2020 zabilježeni obijeni prijedlog odnosno prigovor. U cilju provedbe što hitnijeg brisanja predmetnih zabilježbi, stečajni dužnik je posebnim podneskom predložio hitnost u brisanju predmetnih zabilježbi, no Sud je svojom odlukom Z-17979/2021 od 1.4.2021.g. odbio provedbu brisanja sa obrazloženjem da će do brisanja zabilježbi odbijanja doći kada ta rješenja postanu pravomoćna. Slijedom navedenog kada se provedu brisanja predmetnih zabilježbi, biti će predložen nastavak prodaje predmetne nekretnine po stečajnom sucu.

2. Stanje stečajne mase

Kako je obrazloženo u prethodnoj točki izvješća, jedinu stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk.ul. 266 k.o. Volosko i zk.ul. 1771 k.o. Remete E-12, a čija je pravna pozicija opisana. Po provedbi brisanja zabilježbi kako je opisano u točki I izvješća, biti će predloženo unovčenje i nekretnine upisane u zk.ul. 1771 k.o. Remete. Stečajni dužnik nema financijskih sredstava za financiranje tekućih troškova, te nije niti u mogućnosti plaćati tekuće režijske troškove.

3. Prijedlog daljnjih radnji

U daljnjem tijeku poduzimati će se radnje u opisanim postupcima.

Stečajni upravitelj:

Zdravko Mitak dipl. oec.

Zagreb, 30.4.2021.g.

